

# Tabaksverwerkend bedrijf ruimt plaats voor 24 flats

## RAMON IN DE SPEIESTRAAT VERDWIJNT MOMENTEEL ONDER DE SLOOPHAMER

**WERVIK** Het tabaksverwerkend bedrijf Ramon in de Speiestraat wordt afgebroken. Er komt een nieuwbouw met 24 luxeappartementen en een ondergrondse parking. Aan de achterkant langs de Leie en in het verlengde van het stadsdomein Oosthove komt er ook een park dat deels voor iedereen toegankelijk zal zijn. Bouwheer is de bvba Verman uit Wingene. De naam wordt Lago di Como.

### DOOR ERIK DE BLOCK

Het fabriekspand aan de overkant van de garage-fietsenhandel Vantomme stond al jarenlang leeg. Het begon er heel lang geleden met een distillerie van glycerine en olieslagerij. In de twee loodsen startte in 1951 het tabaksverwerkend bedrijf van Albert Ramon. Het gaat om gebouwen met een rijke geschiedenis. De boeren voerden lang geleden hun tabaksbladeren naar de firma. Zoon Xavier vormde het om tot Belfepac en verhuisde naar de Robert Klingstraat.

De nieuwe residentie zal bestaan uit een gelijkvloers, drie etages en een penthouse. Het gelijkvloers wordt voorzien van wooneenheden en tweemaal een toegang naar de Speiestraat toe. Op de eerste en tweede etage komen zes flats en nog eens vijf op de derde verdieping. Helemaal bovenaan wordt een penthouse met een flat voorzien. Alle appartementen zullen beschikken over een ruim terras.

“Er werd geopteerd voor ruime wooneenheden die voldoen aan de hedendaagse vraag naar voldoende buitenruimte”, aldus pro-



Het fabriekspand aan de overkant van de garage-fietsenhandel Vantomme stond al jarenlang leeg. Het begon er heel lang geleden met een distillerie van glycerine en olieslagerij. In de twee loodsen startte in 1951 het tabaksverwerkend bedrijf van Albert Ramon. (Foto MV)

## Rommel en antiek in Oosthove

**WERVIK** Filiep Depuydt en Chris Vandamme organiseren tweemaal per jaar een rommelmarkt en antiekbeurs. Zondag 25 februari van 8 tot 17 uur is iedereen welkom in de stadszaal Oosthove in de Speiestraat. Naast gezellig slenteren langs de kraampjes, kunnen de bezoekers er ook iets drinken of genieten van een stuk gebak. De cafetaria wordt uitgebaat door basketbalclub BBC Wervik. De toegang bedraagt 1,50 euro. Kinderen gratis. Info: Filiep Depuydt 056 31 01 25 of Chris Vandamme 056 29 34 20. (EDB)

## Muziekgeschiedenis in een notendop

**WERVIK** In het gc Forum vindt gedurende vier maandagavonden vanaf 26 februari telkens van 19 tot 21.30 uur een vormingsreeks ‘Muziekgeschiedenis in een notendop’ plaats. Lesgever is Ludo Geloën, muziekleraar, organist, componist en stadsbeiaardier in Ieper. De deelnemers doorlopen de muziekgeschiedenis, van Gregoriaanse gezangen tot vandaag. Alle muzikale stijlen passeren de revue en er is duiding bij de verschillende belangrijke componisten en composities uit deze stromingen.

### MOZART

Via geluidsvoorbeelden krijgen de cursisten een beknopte analyse van de besproken werken. Bij enkele belangrijke componisten gaat de lesgever dieper in op hun leven en werk, onder meer bij Monteverdi, Bach, Mozart, Beethoven, Wagner en Bartok. GC Forum werkt hiervoor samen met Vormingplus Oostende-Westhoek en het Davidsfonds Wervik-Komen en Geluwe. Deelname kost 47 euro. Inschrijven kan via 059 50 39 52. (EDB)



Een simulatiebeeld van het nieuw appartementsblok Lago di Como. Op de foto de voorkant langs de Speiestraat. Het gebouw telt drie verdiepingen en een penthouse. (GF)

jectontwikkelaar Christof Vermeersch. “Precies daarom zijn er extra grote balkons aan de leefruimtes voorzien. Het zullen allemaal flats met twee slaapkamers zijn. De start van de grondwerken zal onmiddellijk op de afbraak aansluiten. We hopen ergens tegen eind 2020 met alles klaar te zijn.”

### PARKEERGARAGE

Het appartementsblok is een creatie van Bart Coussée van het architectenkantoor BAU uit Roeselare. De aanleg van het park en waterpartij wordt een realisatie van tuin- en landschapsarchitect Lieven Vereecke uit Tielt. Home Discovery uit Komen regelt de verkoop. Aannemer wordt de bouwonderneming Claeys uit Passendale.

Het schepencollege leverde eind januari vorig jaar de bouwvergun-

ning af. “De gekozen gevelmaterialen zijn harmonisch”, aldus schepen van Ruimtelijke Ordening Bert Verhaeghe (Open VLD). “Er wordt voldoende aandacht besteed om te komen tot een kwalitatieve architectuur, aansluitend op bestaande appartementsblokken langs de Leiekaai. De groene omgeving komt de woonkwaliteit zeker ten goede.”

“Er komt een ondergrondse parkeergarage met 28 plaatsen. Er is dus per woongelegenheid minstens een garage voorzien: de parkeerproblematiek wordt opgelost op eigen terrein, zodat op vlak van mobiliteit geen problemen te verwachten zijn.”

Langs de Leiekaai bevinden zich nu al vier appartementsblokken: drie van de Residentie Belle Vue en een van Lago Maggiore. Dat laatste is van hetzelfde architectenkantoor als de komende

nieuwbouw Lago di Como.

### GROEN, ZON, WATER

“We gaan een paar formules hebben”, zegt de bouwheer. “Het zou kunnen dat we komen tot huren en/of kopen. Dat weten we nog niet. We zijn nog bezig met het commercialiseren van het project.” De buitenruimte wordt opgenomen in een aanpalend park met een prachtige waterpartij en tal van groenvoorzieningen als een rustoase voor de bewoners.

“Het wordt een half publiek park”, aldus Christof. “Het domein wordt zo aangelegd dat blokken als fysieke barrière het natuurlijk breekpunt zullen zijn. Groen, zon en water zijn voor de ligging heel belangrijk. “De mensen worden daar rustiger van. De flats zijn zuiders gelegen. De bewoners zullen kunnen genieten van het mooi weer.”

## “Zorg van grootouders even overnemen”

**WERVIK** Het OCMW pakt nog maar eens uit met een nieuw initiatief. Vanaf maart wordt in buurthuis De Kier elke eerste woensdag van de maand en in lokaal dienstencentrum De Spie in Geluwe elke derde woensdag van de maand een maaltijd voor kind met (groot)ouders geserveerd. “Kinderen willen we gezonde voeding leren eten”, aldus OCMW-voorzitter Sonny Ghesquière (SP.A). “Een ander doel is grootouders en kleinkinderen samenbrengen en hen samen activiteiten laten doen na de maaltijd. Op die manier willen we de zorg van de grootouders een stukje overne-

men. Vaak moeten ze zorgen voor eten, de kinderen ophalen aan school, de kinderen brengen naar de sportclub. Met het sociaal tarief voor kwetsbare personen proberen we ook verder de kindermoeite aan te pakken. Een volwassene betaalt 7 euro, een kind 4 euro, kwetsbare personen slechts 1 euro. Er zijn enkele voorwaarden. Zo mogen er maximum twee volwassenen per familie aanwezig zijn en moet minimum één kind jonger dan 12 jaar zijn. De eerste afspraak is op woensdag 7 maart. Er wordt gevraagd uiterlijk één week vooraf in te schrijven via het callcenter 056 30 02 00. (EDB)